

Großzügige Wohnung mit 2 TG-Stellplätze



Objekt: X113-233

Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|--|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt, Courtage inkl. MwSt. |
| Freitext Courtage | Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig |
| Kaufpreis | 409.000 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Anzahl Tiefgarage | 2 |

Angaben zur Immobilie

| | |
|------------|--------------------|
| Wohnfläche | 162 m ² |
| Zimmer | 5 |

| | |
|----------------------|----------------|
| Schlafzimmer | 3 |
| separate WCs | 1 |
| Anzahl Stellplätze | 2 |
| Baujahr | 1990 |
| Zustand des Objektes | Modernisiert |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Verfügbar ab | nach Absprache |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |

| Ausstattung | |
|-----------------|--|
| Differenzierung | Gehoben |
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir |
| Küche | offen |
| Boden | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Zentralheizung, Fernheizung |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Klimatisiert | Ja |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Abstellraum | Ja |
| Fahrradraum | Ja |
| Gäste-WC | Ja |

Objektbeschreibung

In einer ruhig gelegenen Seitenstraße in Mannheim-Schönau, befindet sich diese lichtdurchflutete Wohnung. Die ca. 180 m² der Wohnung sind praktisch aufgeteilt.

Im vorderen Teil der Wohnung befindet sich ein Zimmer, welches momentan als Büro genutzt wird, und ein Gäste-WC mit Duschkabine. Durch einen Flur gelangen Sie in den mittleren Teil der Wohnung. Hier befindet sich das mit Licht durchflutete Wohn- und Esszimmer und eine offene Küche.

Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und das Badezimmer. Das Schlafzimmer verfügt über einen Zusatzraum, dieser kann als begehbare Kleiderschrank genutzt werden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken, einem WC, einem Pissoir, einem Bidet und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Bei der Renovierung dieser Wohnung vor ca. 8 Jahren, wurden sämtliche Wände glatt gespachtelt und teilweise mit Stucco Veneziano oder mit Betonoptik beschichtet. Die Decken sind abgehängt eingebauten Spotts und indirekter Beleuchtung. Die Decken im Wohn- und Esszimmer verfügen über eingebaute Lautsprecher, die den Sound der HIFI-Anlage wiedergeben.

Der Fußboden wurde in allen Räume mit Echtholzparkett verlegt, dies verleiht ein warmes und natürliches Wohnambiente.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und 2 TG-Stellplätze, die durch das Treppenhaus oder bequem über den Aufzug zu erreichen sind.

Für die Pflege des Hauses ist ein Hausmeisterservice zuständig.

Energieausweis wird nachgereicht.

Lage

Diese praktisch geschnittene Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Familienhauses in Mannheim - Schönau. Trotz der ruhigen Lage ist die Wohnung mit gute Verkehrsanbindungen zu erreichen. Alle Geschäfte des täglichen Lebens finden Sie in unmittelbarer Nähe sowie Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätte, Grundschule usw. Binnen weniger Minuten haben Sie eine optimale Anbindung an die A6 Richtung Kaiserslautern und Frankfurt und B44 Richtung Lampertheim und Mannheim.

Ausstattung

- Fußböden mit Echtholtparkett
- Gäste-WC mit Dusche
- Klimaanlage im Wohn- und Essbereich
- Alu Isolierverglasung
- Abstellraum
- Personenaufzug
- Keller
- Fahrradraum
- 2 x Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Gerne sind wir Ihnen dabei behilflich, bitte sprechen Sie uns ganz unverbindlich an.

