Miglietta-Immobilien
Pinienstraße 51
67065 Ludwigshafen

-VERKAUFT-

67063 Ludwigshafen

Objekt: 20101101-53

Preise & Kosten	
Käufercourtage	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
Kaufpreis	€ 720.000,-

Angaben zur Immobilie	
Grundstücksfläche	3.100 m²
Grundstücksfront	47.000 m
Erschließung	Unerschlossen
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet in Friesenheim, es handelt sich hierbei um eine Baulücke in einem ruhigen Wohngebiet.
Auf dem Grundstück kann zur Straßenseite ein Mehrfamilienhaus mit 3-Vollgeschossen gebaut werden.
Auf dem hinteren Teil des Grundstücks ist die Bebauung von 4 Doppelhaushälften oder 6 Reihenhäusern möglich.
Eine Teilung des Grundstückes ist nach Absprache möglich.
GFZ:
Die Grundflächenzahl -berechnet für das Gesamtprojekt- darf für Gebäude einschließlich Terrassen 0,35 nicht überschreiten. Zusammen mit den Verkehrsflächen, Tiefgaragen und Stellplätzen darf die GFZ maximal zwischen 0,6 und 0,7 liegen.

Adresse

67063 Ludwigshafen