

-VERKAUFT-

67063 Ludwigshafen



Objekt: 20101101-53

Preise & Kosten

Käufercourtage

3,57% inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.

Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
Kaufpreis	720.000 €

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	3.100 m ²
Grundstücksfront	47.000 m
Erschließung	Unerschlossen
Verkaufstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet in Friesenheim, es handelt sich hierbei um eine Baulücke in einem ruhigen Wohngebiet.

Auf dem Grundstück kann zur Straßenseite ein Mehrfamilienhaus mit 3-Vollgeschossen gebaut werden.

Auf dem hinteren Teil des Grundstücks ist die Bebauung von 4 Doppelhaushälften oder 6 Reihenhäusern möglich.

Eine Teilung des Grundstückes ist nach Absprache möglich.

GFZ:

Die Grundflächenzahl -berechnet für das Gesamtprojekt- darf für Gebäude einschließlich Terrassen 0,35 nicht überschreiten. Zusammen mit den Verkehrsflächen, Tiefgaragen und Stellplätzen darf die GFZ maximal zwischen 0,6 und 0,7 liegen.

Adresse

67063 Ludwigshafen