

-VERKAUFT-



Objekt: X113-109

Preise & Kosten

Käufercourtage	4,76% inkl. gesetzlicher MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt des beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
Kaufpreis	€ 339.000,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	415 m ²
Zimmer	5
Anzahl Stellplätze	2
Verkaufsstatus	verkauft

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	158.8
Erstellungsdatum	ohne
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Diese im Jahre 1971 in Massivbauweise erstellte Doppelhaushälfte, bietet auf 4 Ebenen viel Platz für die ganze Familie.

Das Erdgeschoss unterteilt sich in einem hellen Wohnzimmer mit offenem Kamin, einer Diele, einem Gäste WC, einer Küche und einem Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse mit Blick auf den Garten.

Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Büro und ein weiteres Zimmer mit Waschbecken. Weiterhin befindet sich hier ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und doppeltem Waschbecken. Über den Flur gelangen Sie auf den Balkon, der sich direkt über der Terrasse befindet.

Das Dachgeschoss ist komplett als Studio ausgebaut.

Im Kellergeschoss finden Sie neben einem Vorratsraum, einen Waschkraum, einen Hobbyraum sowie einen Pool mit Zugang zum Garten.

Für die Badegäste steht eine Dusche mit Umkleideraum zur Verfügung.

Ausstattung

Ausstattung:

- Gäste-WC
- Balkon, Terrasse
- Keller
- Pool
- Garten
- Garage
- offener Kamin